

ПРОТОКОЛ № 3
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
помещений в многоквартирном доме
по адресу: Москва, г. Зеленоград,
Березовая аллея, дом 1
(в форме заочного голосования)

Москва, г. Зеленоград
2015

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений по вопросу выбора управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу:

124498, Москва, г. Зеленоград, Березовая аллея, д. 1

Москва, г. Зеленоград

«29» мая 2015г.

Форма проведения:	Собрание в форме заочного голосования (ст. 47 ЖК РФ)
Место подсчета голосов:	124365, Москва, г. Зеленоград, корп. 2022, н/п IV
Дата начала / окончания приема бюллетеней для голосования:	11 мая 2015г. / 27 мая 2015г.
Дата подведения итогов голосования:	29 мая 2015 года
Участники общего собрания:	Собственники помещений в МКД по адресу: 124498, Москва, г. Зеленоград, Березовая аллея, д. 1
Количество собственников помещений в многоквартирном доме:	117
Общая площадь МКД без учета летних помещений:	2281,30 кв. м.
Доля собственности города Москвы по жилым/нежилым помещениям (кв.м. / %):	525,90 кв. м. /23,05%
Количество собственников, принявших участие в общем собрании:	18
Доля собственности лиц, принявших участие в собрании:	1254,10 кв. м.
Явка:	54,97% Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.
Инициатор проведения общего собрания:	Государственное казенное учреждение города Москвы «Дирекция заказчика жилищно-коммунального хозяйства и благоустройства Зеленоградского административного округа»

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;
2. Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;
3. Выбор управляющей организации;
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом;
5. Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;
6. Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;
7. Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности;
8. Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме;
9. Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме;
10. Размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных стендов – информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.
11. Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;
12. Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Формулировка для голосования: Избрание Председателя и Секретаря общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Избрать Председателем общего собрания собственников помещений Корсакову Екатерину Андреевну – юрисконсульта ГКУ «Дирекция ЖКХиБ ЗелАО»; избрать Секретарем общего собрания собственников помещений Кузнецову Светлану Валентиновну – специалиста Управы района Матушкино г. Москвы.

2. Формулировка для голосования: Избрание состава Счетной комиссии общего собрания собственников помещений;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Избрать Счетную комиссию общего собрания собственников помещений в составе: Боброва Елена Викторовна – юрисконсульт ГБУ «Жилищник района Матушкино», Фомина Елена Геннадьевна – юрисконсульт ГБУ «Жилищник района Матушкино», Нелюбов Олег Николаевич (Березовая аллея, д. 1 – кв. 75).

3. Формулировка для голосования: Выбор управляющей организации;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ:

ГБУ «Жилищник района Матушкино» - 54,97% Иная УО - 0,00%

Принятое решение: Привлечь в качестве управляющей организации – ГБУ «Жилищник района Матушкино» (Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Матушкино»).

4. Формулировка для голосования: Утверждение договора управления многоквартирным домом.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Утвердить договор управления многоквартирным домом в редакции, рекомендованной Распоряжением ДЖКХиБ г. Москвы (смотреть на сайте <http://www.center-kgh.ru>) сроком на пять лет.

5. Формулировка для голосования: Применение вновь избранной управляющей организацией цен, ставок и тарифов, установленных Правительством Москвы, при определении платы за помещение (п.2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Применять вновь избранной управляющей организации цены, ставки и тарифы, установленные правовым актом Правительства Москвы, при определении платы за помещение (п. 2 ст. 154 Жилищного кодекса РФ) на очередной календарный год.

6. Формулировка для голосования: Предоставление управляющей организацией ежегодного отчета о выполнении договора управления многоквартирным домом;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Предоставлять собственникам помещений отчет о выполнении договора управления за истекший календарный год, путем размещения его на своем сайте и на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома.

7. Формулировка для голосования: Выполнение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Поручить вновь избранной управляющей организации учесть положения федерального законодательства об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в договорах с ресурсоснабжающими организациями.

8. Формулировка для голосования: Страхование объектов общего имущества в многоквартирном доме (чердаки, подвалы, сети и т.п.).

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 23,05% «против» - 31,92% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Большинство голосов ПРОТИВ застраховать объекты общего имущества в многоквартирном доме.

9. Формулировка для голосования: Заключение договора страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 23,05% «против» - 31,92% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Большинство голосов ПРОТИВ поручить вновь избранной управляющей организации выступить от лица собственников помещений страхователем по договорам страхования объектов общего имущества в многоквартирном доме, со всеми вытекающими из вышеназванных договоров правами и обязанностями.

10. Формулировка для голосования: Размещение в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных стендов – информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы.

Количество голосов «за» по решению вопроса о размещении в подъездах, в лифтах и на внешних поверхностях многоквартирного дома информационных конструкций, предназначенных для информирования населения города Москвы составляет 54,97% от общего числа голосов собственников в многоквартирном доме, решение НЕ ПРИНЯТО.

11. Формулировка для голосования: Выбор способа доведения до сведения собственников итогов общего собрания;

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

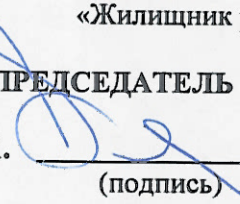
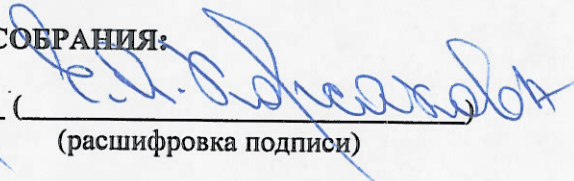
Принятое решение: Довести итоги голосования до сведения собственников, путем размещения протокола общего собрания собственников в прилифтовых холлах и на информационных стендах в подъезде многоквартирного дома.

12. Формулировка для голосования: Выбор места и условий хранения протоколов и решений собственников помещений.

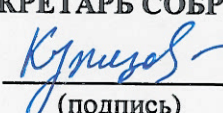
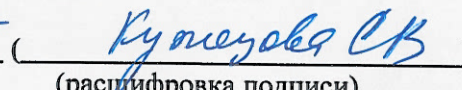
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: «за» - 54,97% «против» - 0,00% «воздержался» - 0,00%

Принятое решение: Определить местом хранения протоколов и решений собственников – ГБУ «Жилищник района Матушкино» по адресу: Москва, г. Зеленоград, корп. 419.

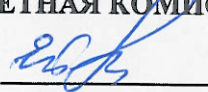
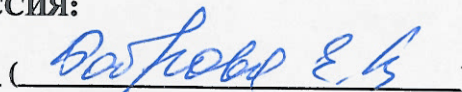
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ:

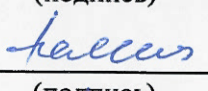
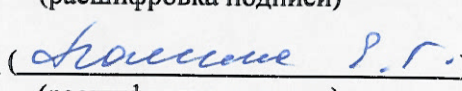
1.  (подпись)  (расшифровка подписи)

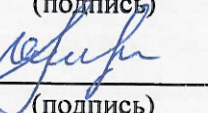
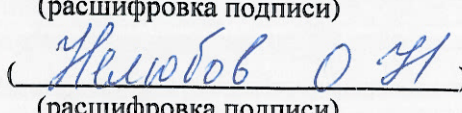
СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ:

2.  (подпись)  (расшифровка подписи)

СЧЕТНАЯ КОМИССИЯ:

3.  (подпись)  (расшифровка подписи)

4.  (подпись)  (расшифровка подписи)

5.  (подпись)  (расшифровка подписи)